



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

23.11.2023 nr xx 5-5/9205

Jõgisoo küla Pele katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 22.11.2023. aasta korraldusega nr 1066 Jõgisoo külas Pele (72601:001:0226, suurusega 5.35 ha, maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaelamu püstitamiseks. Samuti moodustatakse 2 transpordimaa krunti ja 3 üldkasutatava maa krunti. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa kruntidele on planeeringuga kavandatud haljasalad ja mänguväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Pele katastriüksus asub Jõgisoo külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast elamumaaga, läänest kehtiva Sepa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks, põhjapool Kanama-Jõgisoo teega (11116) ning lõunast riigile kuuluva metsamaaga. Pele katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,35 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisa:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1066

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee